

## Ansökan om att låta annan utföra rengöring (sotning) på egen fastighet enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor

### Information om sotning och brandskyddskontroll i Alvesta, Växjö och Älmhult kommun

Alvesta, Växjö och Älmhult kommun har upphandlade avtal för att utföra sotning och brandskyddskontroll. Så kallad "ekonomisotning" får ske i egen regi utan medgivande.

- Växjö kommun har upphandlat avtal för sotning samt brandskyddskontroll med SIMAB.
- Alvesta kommun har upphandlat avtal för sotning samt brandskyddskontroll med Växjö Sotningsdistrikt.
- Älmhult kommun har upphandlat avtal för sotning samt brandskyddskontroll med Hässleholms Sot & Vent.

Sotning och brandskyddskontroll som utförs enligt upphandlat avtal sker med fastställd taxa som har beslutats av direktionen för Värends räddningstjänst.

### Övertagande av ansvar för sotning

Kommunen får enligt 3 kap. 4 § LSO medge att en fastighetsägare övertar ansvar för sotning på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Vid prövning av ansökan beaktas förbränningsanordningens komplexitet, risksituationen, den enskildes kunskap samt de generella förutsättningarna för uppgiften.

### Förutsättningar för att få överta ansvar för sotning

För att räddningstjänsten ska medge att en fastighetsägare låter annan utföra sotning på den egna fastigheten måste den som ska utföra sotningen besitta tillräcklig kompetens och förmåga för att sotningen ska kunna ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Om den som ska utföra sotningen inte själv bor på fastigheten måste denne normalt ha genomgått yrkesutbildning för skorstensfejare och skaffat sig tillräcklig erfarenhet genom yrkesverksamhet inom området. Intyg som styrker kompetens för de som ska utföra sotning ska bifogas ansökan.

Om en fastighetsägare ska beviljas att själv ta över ansvaret för sotning men låta ett företag eller annan privatperson utföra sotningen måste ett avtal med den som ska utföra sotningen upprättas. Fastighetsägaren ansvarar själv för innehållet i avtalet med sotningsleverantören. Räddningstjänsten tar inget ansvar för pris, avtalsperiod eller övriga avtalsvillkor i de avtal som fastighetsägare väljer att teckna med annan utförare. Räddningstjänsten prövar enbart om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Ett giltigt avtal ska bifogas ansökan.

Genom att ansöka om att själv överta ansvar för sotningen förbinder du dig till att sotningen kommer att ske enligt kommunens fastställda frister (tidsintervall). Du förbinder dig också att dokumentera utförda sotningar. Dokumentationen ska redovisas vid brandskyddskontroll och på begäran från räddningstjänsten.

De förbränningsanordningarna som ansökan avser ska ha genomgått brandskyddskontroll, inom det intervall som anges i Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll (MSBFS 2014:6), utan anmärkningar som påverkar brandsäkerheten.

## Villkor

Följande villkor kommer gälla när du själv övertar ansvar för sotning.

- Tillstånd att själv ansvara för sotning gäller endast angiven fastighetsägare och fastighet.
- Vid överlåtelse av fastigheten till annan fastighetsägare ska detta meddelas räddningstjänsten eftersom tillståndet upphör att gälla.
- Den som ska utföra sotningen ska ha tillräckliga kunskaper, utrustning och de andra förutsättningar som behövs för att utföra sotningen på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.
- Du behöver ett giltigt avtal för utförande av sotningstjänster med den person eller det företag du som ska utföra sotningen. Fastighetsägaren ansvarar själv för innehållet i avtalet.
- Om du använder dig av ett företag för att sota ska den/de företagsotare som angetts vara anställda i företaget för att få utföra sotningen.
- Du som fastighetsägare ska följa de frister för sotning som fastställts av direktionen för Värends räddningstjänst.
- Genomförda sotningar ska dokumenteras i en sotningsjournal. I journalen ska det framgå vilket objekt som har sotats, när sotningen har genomförts samt vem som har genomfört sotningen. Det är ditt ansvar som fastighetsägare att hålla sotningsjournalen. Journalen ska vid anmodan visas upp för räddningstjänsten eller brandskyddskontrollant.
- Om ändringar görs i anläggningen ska det anmälas till Värends räddningstjänst. Det kan exempelvis gälla byte av bränsle eller ändrad eldningsfrekvens.
- Tillståndet att själv överta ansvar för sotningen kan återkallas om det visar sig att sotningen inte utförts på ett från brandskyddssynpunkt tillfredsställande sätt.

## Övrigt

I sammanhanget är det bra att känna till att det bara är ansvar för sotning som kan övertas. Brandskyddskontroll, kontroll av att eldstaden är säker att använda, får bara utföras av din kommuns delegerade brandskyddskontrollant. När övertagande av ansvar för sotning har beviljats kommer brandskyddskontrollerna även omfatta uppföljning av hur sotningen utförs. Du kommer alltså få en något mer omfattande kontroll och dessutom två aktörer som utför förrättning på dina eldstäder.

## Ansökningsformulär

### Sökande <sup>1</sup>

Namn	Personnummer
Adress	Postnummer och postort
Telefonnummer	E-postadress

**Not 1:** Den som söker måste vara lagfaren fastighetsägare för den fastighet som ansökan avser.

Fyll i antingen avdelning 1) eller 2).

### 1) Privatperson som ska sota <sup>2</sup>, om annan än fastighetsägaren

Namn	Personnummer
Telefonnummer	

**Not 2:** Den som ska sota på fastigheten ska ha kompetens minst motsvarande skorstensfejarutbildning. Intyg som styrker kompetens för den som ska utföra sotning ska bifogas ansökan.

### 2) Företag som ska sota, om annan än fastighetsägaren

Företag	Organisationsnummer
Adress	Postnummer och ort

### 2) Namn på företagsotare <sup>3,4</sup>

Namn	Personnummer
------	--------------

**Not 3:** De som ska sota på fastigheten ska ha kompetens minst motsvarande skorstensfejarutbildning samt vara anställda i företaget som anges. Intyg som styrker kompetens för de som ska utföra sotning ska bifogas ansökan.

**Not 4:** Vill du ange fler företagsotare, ange dem i en bilaga.

### Fastighet och sotningsobjekt <sup>5,6</sup>

Fastighetsbeteckning	Adress	Postnummer och postort
Objekt 1	Objekt 2	Objekt 3
Objekt 4	Objekt 5	Objekt 6

**Not 5:** Använd om möjligt följande beteckningar: Braskamin, braskasset, kakelugn, köksspis, rörspis, varmluftspanna, värmepanna, ångpanna eller öppen spis.

**Not 6:** Vill du ange fler sotningsobjekt, ange dem i en bilaga.

### Undertecknad sökande intygar:

Jag är införstådd med informationen och accepterar de villkor som finns på sida 1 och 2 i ansökan.	<input type="checkbox"/> Ja
Jag är införstådd med att jag själv tar över ansvaret för sotningen och att jag som fastighetsägare tar på mig ett ökat ansvar för att upprätthålla brandskyddet.	<input type="checkbox"/> Ja
Jag följer de av direktionen för Värends räddningstjänst fastställda sotningsfristerna.	<input type="checkbox"/> Ja
Jag dokumenterar genomförda sotningar i sotningsjournal och visar vid begäran upp dem för räddningstjänsten eller brandskyddskontrollant.	<input type="checkbox"/> Ja
Jag bor på den aktuella fastigheten.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Jag hyr ut aktuell fastighet (hela eller delar av året).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Jag har bifogat intyg som styrker kompetens för den som ska utföra sotningen.	<input type="checkbox"/> Ja
Jag har bifogat giltigt avtal för utförande av sotningstjänster.	<input type="checkbox"/> Ja

### Underskrift

Sökandes underskrift och datum	Namnförtydligande
--------------------------------	-------------------

Ansökan samt övriga handlingar som sökanden vill åberopa skickas till:

[raddningstjansten@vaxjo.se](mailto:raddningstjansten@vaxjo.se)

*alternativt*

Värends räddningstjänst

Box 1232

351 12 Växjö